



**АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2025

№ 697

г. Уржум, Кировской области

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»**

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области, на основании ходатайства (вх. № М-31/4056) Публичное акционерное общество «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес юридического лица: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 администрация Уржумского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении кадастрового квартала: 43:35:480202, местоположение: Кировская область, Уржумский район в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Установить в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут,

согласно следующему расчету (Приложение № 2).

4. Обязать Публичное акционерное общество «Ростелеком» привести земли и земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» необходимо:

6.1. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

6.2. Привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительно-монтажных работ.

6.3. Соблюдать ограничения прав на земельные участки, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области настоящее постановление, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничении на кадастровый квартал, указанный в пункте 1.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Уржумского муниципального района Кировской области.

11. Направить настоящее постановление Публичному акционерному обществу «Ростелеком».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям администрации Уржумского муниципального района Кировской области Соболеву Я.А.

Главы администрации  
Уржумского муниципального района В.В. Байбородов





**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

Приложение № 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>                                                   | <b>Описание характеристик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>                                                                        | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                          | Местоположение объекта                                                          | 613560, Кировская область, Уржумский муниципальный район, деревня Кизерь.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $25 \pm 2 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                          | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/> Кадастровый номер квартала: 43:35:480202<br/> Вид или наименование публичного сервитута по документу:<br/> Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»<br/> Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:<br/> Администрация Уржумского округа Кировской области<br/> Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения),<br/> Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 43:35:480202, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Уржумский р-н, д. Кизерь<br/> Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1.<br/> Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22.<br/> Электронная почта: rostelecom@rt.ru<br/> Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет<br/> Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p> |



**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат**    МСК-43 зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                               | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                             | 408 984,96    | 2 231 200,45 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 2                                             | 408 985,96    | 2 231 205,36 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 3                                             | 408 980,89    | 2 231 206,02 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 4                                             | 408 980,02    | 2 231 201,19 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 1                                             | 408 984,96    | 2 231 200,45 | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-43 зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

- 13:20:0414005 - Обозначение кадастрового квартала
- 13:20:0414005:127 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Существующие границы земельных участков
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Существующая часть границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Уржумского района

Кировской области

от 03.09.2025 № 697

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ  
СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕ ОБРЕМЕНЕННЫХ  
ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам произведен в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице 1.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Кировской области определяется в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».



| № п/п | Местоположение объекта       | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатель земельного участка               | Категория земель                       | Площадь земельного участка в кв.м. (ПЛ з.у.) | Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м. (Плсерв.) | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 года, 0,1%). | Примечание                           |
|-------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Кировская обл, р-н Уржумский | 43:35:480202                         | государственная собственность, не разграниченная | земли сельскохозяйственного назначения |                                              | 25                                                               |                                                      | 6,45                                                                                                  | 0,10%                                          | 16,13                                                                      | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
|       | Итого                        |                                      |                                                  |                                        |                                              | 25                                                               |                                                      |                                                                                                       |                                                | 16,13                                                                      |                                      |

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный Распоряжением Министерства имущества и земельных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

Размер платы за публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 43:35:4800202, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Уржумский р-н, д. Кизерь за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 16 (шестнадцать) руб. 13 коп.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

**РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:**

Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района  
613530 Кировская область, г. Уржум ул. Рокина д. 13

ИНН 4334001427 КПП 433401001 ОКТМО 33641101

ОГРН 1024301163534 ОКПО 04030564

УФК по Кировской области (МКУ Администрация Уржумского муниципального района л/сч 04403018390)  
Казн.сч. 03100643000000014000 (доходный)

л.сч. 03936340332

Отделение Киров Банка России // УФК по Кировской области г. Киров  
БИК 013304182

ЕКС 40102810345370000033

Email-admurzh@kirovreg.ru

**Согласовано:**

Глава администрации Уржумского  
муниципального района Кировской области

Должность

подпись

В. В. Байбородов  
Ф.И.О.

дата